

Эксперт: Бердикова Елена Владимировна
 Телефон: +7 (926) 776-87-73
 e-mail: 89267768773@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Павелецкой
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



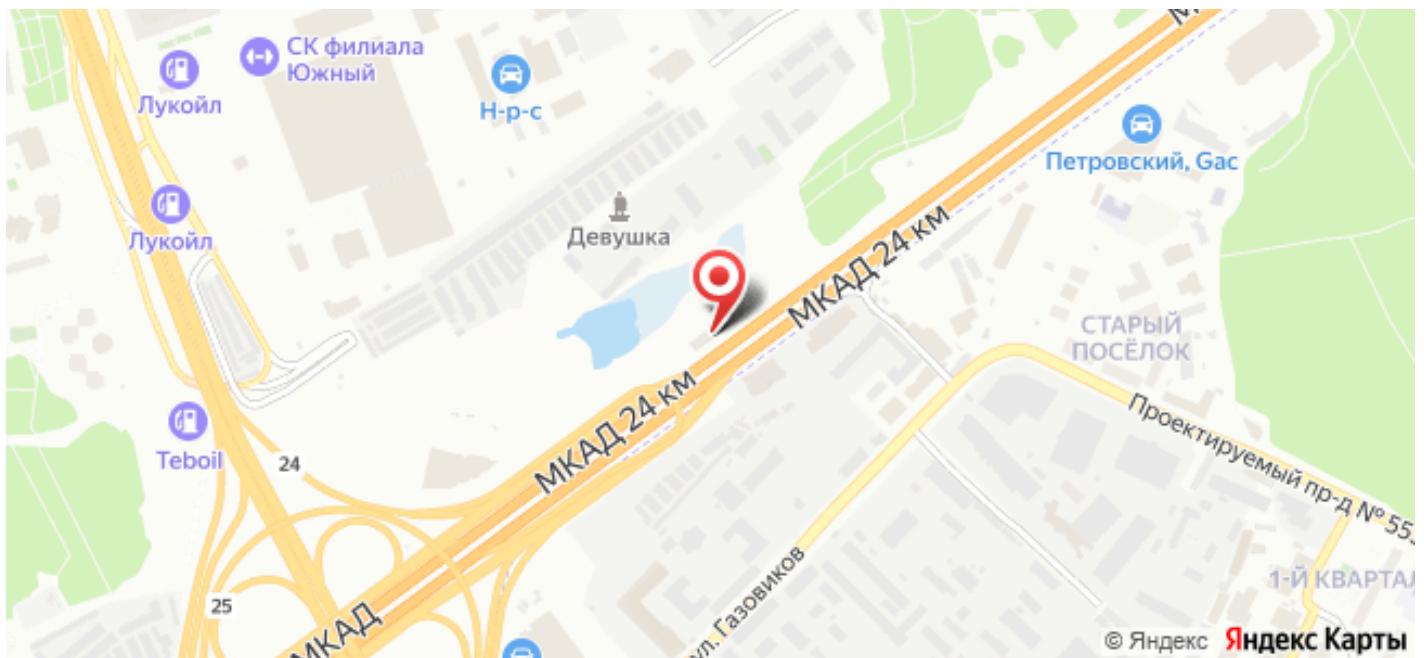
ЛОТ № 220275
РОССИЯ, МОСКВА, МКАД, 23-Й КИЛОМЕТР, ВЛ6

Продается помещение свободного назначения
119 853 000 рублей

Продам помещение свободного назначения, общей площадью: 579 кв м с землей 2000 м2. Удобное расположение на 23-й км МКАДа. За счет огромного транспортного потока объект обладает преимуществами для успешного бизнеса. Это капитальное здание с отдельным въездом и выездом, что делает его идеальным для бизнеса с высокой проходимостью. Основные параметры: Тип здание - капитальное , 1 этаж год подстройки - 1997 Коммуникации: электричество (230 кВт), водоснабжение, канализация Парковка: достаточно место для клиентов и грузового транспорта Финансовая выгода: цена - 120млн потенциальная аренда (самая низкая в данном районе) от 3000р/м2, что делает ежемесячный доход 1, 7млн. и годовой 20 млн рублей Окупаемость: всего 6 лет при стабильной аренде Земля участок: земля населенных пунктов ври: можно изменить под ваши нужды (например, под строительство или другой вид коммерции).

Возможное назначение	магазин, кафе/ресторан, автомойка, автосервис, кальянная, продукты, ресторан, шиномонтаж, коммерция, общепит, шоурум, другое, автозапчасти, автосалон, свободное назначение, склад, сто, столовая, фастфуд
-----------------------------	--

Тип сделки	Продажа	Вход	Отдельный с улицы
Тип недвижимости	Коммерческая	Тип здания	Нежилое
Подтип	ПСН	Форма налогообложения	УСН
Метро	Зябликово	Электрическая мощность	250 кВТ
Путь до метро	На автомобиле	Количество мокрых точек	4
Время до метро	3 мин.	Отопление	Центральное
Этаж	1	Вентиляция	Приточная
Этажей	1	Кондиционирование	Местное
Высота потолков	4 м.	Пожаротушение	Сигнализация
Общая площадь	579 м²	Добавлено	2025-09-29 15:22:10
Тип здания	Административное		



Лот 220275



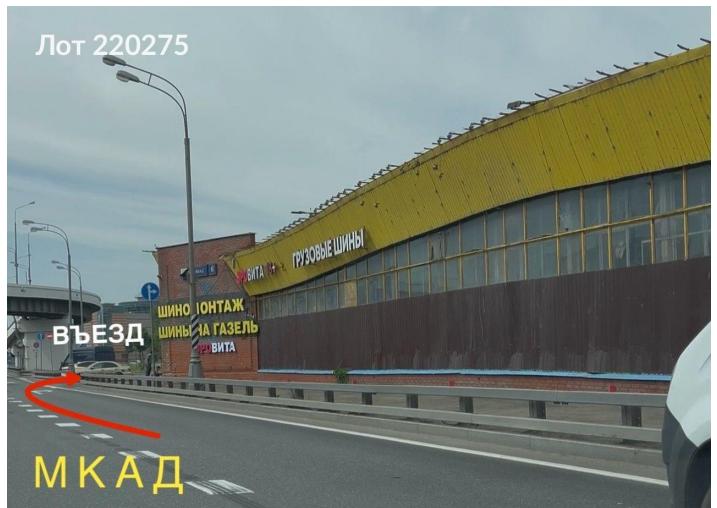
Лот 220275



Лот 220275



Лот 220275



Лот 220275

